



## RIU Plaza Berlin

„Ole“

Der Umbau des bestehenden Hochhauses zur Hotelimmobilie, im Rahmen einer kompletten Entkernung erfolgte unter Berücksichtigung des laufenden Betriebes des Handelsmieters im Erdgeschoss. Das Gebäude ist mit einer Etage unterkellert. In diesem sind Technik- und Nebenräume untergebracht.

Im Erdgeschoss befinden sich Lobby, Küche und das Restaurant. In den Geschossen 1. Obergeschoss und 2. Obergeschoss befinden sich Konferenz- und Bewirtungsräume. Die 357 Hotelzimmer und Suiten in 4 Sterne Kategorie sind im 3. Obergeschoss bis 17. Obergeschoss untergebracht.

Die Technikebene befindet sich in 18. Obergeschoss.

Durch die neue Glasfassade werden die aktuellen Anforderungen an Schallschutz und Wärmeschutz erfüllt.

» Bauherr	Codes Capital Partners S.L./ Grupo Pryconsa
» Architekt	GfB Alvarez & Schepers
» Herstellsumme TGA	12 Mio. €
» Unsere Leistungen	Leistungsphase 1-8
» Portfolio	Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs-, Kälte-, Sprinkler- und Elektrotechnik, MSR
» Planungszeitraum	2011-2015
» Fertigstellung	2015

