



## Karstadt Potsdam

### „Warenhaus mit Gastronomie“

Im Rahmen der Planung galt es die Randbedingungen einer Handelsimmobilie mit den Auflagen des Denkmalschutzes in Übereinstimmung zu bringen. Neben dem Erhalt der historischen Fassade an der Brandenburger Straße und des sich über drei Etagen erstreckenden Jugendstil-Lichthofs wurden auch im Rahmen des Flächendenkmals „Potsdamer Innenstadt“ strenge konservative Auflagen an die Sanierung des Seitentrakts an der Dortustraße gestellt.

Nach der Fertigstellung und Eröffnung im März 2005 präsentieren sich in historischem Ambiente ein Warenhaus und eine ganze Reihe von weiteren Dienstleistern in einem Gebäude, das aus Sicht der Technischen Gebäudeausrüstung den modernsten Anforderungen auch in der Sicherheitstechnik entspricht.

Sämtliche Gebäudeteile werden heute über mehrere Teilklimaanlagen vollständig mechanisch be- und entlüftet. Neben einer vollflächigen Sprinkleranlage verfügt das Objekt auch über eine Brandmelde- und eine elektroakustische Anlage.

» Bauherr	Karstadt Immobilien AG & Co. KG
» Architekt	Architekten RKW Düsseldorf
» Herstellsumme TGA	7,5 Mio. €
» Unsere Leistungen	Leistungsphase 1 bis 8
» Portfolio	Sanitär-, Feuerlösch-, Heizungs-, Lüftungs-, Kälte-, Elektro- und Fördertechnik
» Planungszeitraum	2001 bis 2003
» Fertigstellung	2005

