



Bildquelle caspar



Bildquelle caspar

Völklinger Straße Neubau

„Für diese Lage nur das Beste“

In direkter Nachbarschaft zum Düsseldorfer Stadttor soll ein neues, hochwertiges, multiflexibles Bürogebäude errichtet werden.

In diesem Bürokomplex befinden sich eine 3-geschossige Tiefgarage mit Technik- und Lagerflächen, ein Riegelgebäude mit 5 Geschossen sowie ein Hochhaus mit 17 Etagen.

Hochwertige TGA-Ausstattung für diesen Premiumstandort:

Redundante Energieversorgung

Klimaanlagen

Kühldecken

Redundante EDV-Infrastruktur

Notstromversorgung für die Aufrechterhaltung des Bürobetriebes

» Bauherr	<u>OFFICEFIRST Immobilien AG & Co. KG</u>
» Architekt	<u>caspar.schmitzmorkramer GmbH</u>
» Herstellsumme TGA	<u>ca. 32 Mio. € netto</u>
» Unsere Leistungen	<u>Leistungsphase 1 und 2</u>
» Portfolio	<u>Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs-, Kälte-, Starkstrom-, Schwachstrom-, Förder- und Feuerlöschtechnik, MSR</u>
» Planungszeitraum	<u>Mitte 2012 bis Anfang 2018</u>
» Fertigstellung	<u>voraussichtlich 2024</u>

