



## NEO - Büro am Ku'damm

„ein Projekt von Becken“

In begehrtester Premium-Lage Berlins, in der Knesebeckstraße 62 + 63, entwickelt und realisiert das deutschlandweit tätige Immobilienunternehmen Becken das Büro- und Geschäftshaus „NEO – Büro am Ku'damm“. Somit ergänzt der elegante Büroneubau die Seitenstraße des Berliner Kurfürstendamms. Naturstein, als vorherrschendes Material, unterstreicht die klassisch avantgardistische Außenfassade.

Der Neubau verfügt neben dem Erdgeschoss über 5 Obergeschosse und dem 6. Obergeschoss als Staffelgeschoss. In den beiden Untergeschossen sind neben der Tiefgarage die Technikräume verortet. Über zwei Treppenhäuserne wird das Bürogebäude erschlossen. In der Mitte des Innenhofs befindet sich ein Wasserspiel.

Das Bürogebäude wird mit regenerativ erzeugter Fernwärme versorgt. Für die Bereitstellung der erforderlichen Kälteleistung für Lüftungsanlagen und Kühldecken kommt eine magnetgelagerte und luftgekühlte Kompressionskältemaschine zum Einsatz.

» Bauherr	NEO - Büro am Ku'damm GmbH & Co. KG
» Architekt	Nöfer Gesellschaft von Architekten mbH
» Herstellsumme TGA	ca. 6,6 Mio. €
» Unsere Leistungen	Leistungsphase 1-4 und 6-7
» Portfolio	Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs-, Kälte-, Starkstrom-, Schwachstrom-, Förder- und Feuerlöschtechnik, MSR
» Planungszeitraum	2017-2019
» Fertigstellung	2021

