



## New Office Düsseldorf

### „Feines Oberkassel“

Geplant ist der Neubau eines 6-geschossigen Bürogebäudes mit circa 35.764 m<sup>2</sup> BGF im Stadtteil Oberkassel in Düsseldorf. Das Gebäude verfügt über eine 2-geschossige Tiefgarage mit circa 330 Stellplätzen. Die Regelgeschosse vom 1. bis 4. Obergeschoss verfügen über 9 separat vermietbare, flexibel ausbaubare Mieteinheiten, die über 7 Treppenhäuser mit Doppelaufzugsanlagen erschlossen werden. Im Staffelgeschoss sind weitere 6 Mieteinheiten vorhanden. Das Erdgeschoss wird von den 9 Mieteinheiten zu einem zentralen Bereich mit Konferenzräumen und einer Mitarbeiterkantine mit Küche zusammengefasst. Der Hauptmieter des Neubaus ist eine Bank mit circa 67% der Mietflächen. Die Erschließung der Bank erfolgt über einen Haupteingang mit einer 2-geschossigen Eingangshalle am Schnittpunkt der Gebäudeschenkel sowie einem Nebeneingang nahe der Straßenbahnhaltestelle Rheinbahnhof. Die Verteilung der Mitarbeiter auf die Aufzugsanlagen erfolgt über eine Magistrale im EG sowie über den von außen nicht zugänglichen Innenhof.

» Bauherr	Strabag Real Estate GmbH
» Architekt	RKW Architektur + Rhode Kellermann Wawrowsky GmbH
» Herstellsumme TGA	16,7 Mio. €
» Unsere Leistungen	Leistungsphase 1-7
» Portfolio	Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs-, Kälte- und Sprinklertechnik, MSR
» Planungszeitraum	2016-2018
» Fertigstellung	2020

