

GESOBAU

„MARKTFÄHIGER WOHNUNGSBAU AM GRÜNEN STADTRAND“

In der Martin-Riesenburger-Straße 46 in Berlin Hellersdorf entstehen in einem Gebäude für die Wohnungsbaugesellschaft GESOBAU AG 132 standardisierte Neubauwohnungen.

Das L-förmige Gebäude gliedert sich in 5 Hauseingänge und umfasst ein Untergeschoss, ein Erdgeschoss, sechs Obergeschosse sowie ein Staffelgeschoss.

Die von der Implenia Hochbau Zweigniederlassung Berlin, gemeinsam mit Baumschlager Eberle Architekten, Berlin, geplanten Wohnflächen erfüllen in Bezug auf die technische Ausstattung alle modernen Anforderungen. Das Gebäude wird mit Fernwärme versorgt. Die Warmwasserbereitung erfolgt zentral im Durchflussprinzip. Die Wohnraumlüftung wird mit dezentralen Abluftgeräten und einer Nachströmung über Fensterfalzlüfter realisiert. Die Immobilie wird im KfW55-Standard errichtet. Für die Regenwasserbewirtschaftung wird eine geschlossene Rigole auf dem Grundstück verortet.



Visualisierung: ©Baumschlager Eberle Architekten Berlin

PROJEKTFAKTEN

BAUHERR	Gesobau AG
ARCHITEKT	Baumschlager Eberle Architekten Berlin
GENERALÜBERNEHMER	IMPLENIA HOCHBAU, Zweigniederlassung Berlin
UNSERE LEISTUNGEN	1 bis 6
PORTFOLIO	Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- Starkstrom-, Schwachstrom- und Feuerlöschtechnik sowie Gebäudeautomation
PLANUNGSZEITRAUM	2021 bis 2022
FERTIGSTELLUNG	2024