



## Glücksteinquartier

„nicht Glück sondern Können führt zum Erfolg“

Das Glücksteinquartier ist ein neues Stadtquartier südlich des Mannheimer Hauptbahnhofes. Der Bauherr errichtet hier das Büro- und Hotelgebäude No.1 mit einem 15-geschossigen Turm, einem 6-geschossigen Sockelgebäude und einer eingeschossigen Tiefgarage mit 120 Stellplätzen. Die 22.000 m<sup>2</sup> BGF teilen sich in Bürobereich und 4 Sterne Hotel mit 150 Zimmern auf. Für beide Bereiche wurde der komplett Ausbau gemäß den internationalen Standards des Hauptmieters sowie für den Hotelkomplex die Vorgaben des Betreibers planerisch umgesetzt.

- Separate Lüftungskonzepte mit energetisch optimierten TGA-Systemen und Betriebsweisen
- Heiz- und Kühldecken
- Höchstmaß an Flexibilität der Raumaufteilung durch optimierte TGA Vorhaltungen
- Gesicherte auf die Nutzerwünsche zugeschnittene Versorgungskonzepte

» Bauherr	Gerch Mannheim Glücksteinquartier GmbH&Co. KG
» Architekt	Schmucker & Partner Planungsgesellschaft mbH
» Herstellsumme TGA	18.600.000,00 €
» Unsere Leistungen	Leistungsphase 1-6
» Portfolio	Sanitär-, Heizungs-, Lüftungstechnik, Stark- und Schwachstrom, Förder-, Sprinklertechnik, MSR
» Planungszeitraum	2016 bis 2017
» Fertigstellung	voraussichtlich Mitte 2019

