

FEUERWACHEN

FEUERWACHE 3 – MÜNSTERSTR.

Auf dem Grundstück der unter Denkmalschutz stehenden Feuerwache 3 in Düsseldorf-Pempelfort ist eine Erweiterung des Bestandes durch einen Neubau geplant.

Die derzeitigen Räumlichkeiten der Feuer- und Rettungswache entsprechen nicht mehr den aktuellen Anforderungen, was eine umfassende Anpassung erfordert.

Die Rettungswache wird in den Neubau einziehen, um eine Trennung zwischen den Bereichen Feuerwache und Rettungsdienst zu gewährleisten.

Der Neubau wird so platziert, dass er sich in den städtebaulichen Kontext der Moltkestraße integriert und die bestehende Lücke im Grundstück schließt.

Zudem wird die Dachfläche des Neubaus für Freizeit- und Sportaktivitäten der Mitarbeiter beider Wachen genutzt, um den entfallenden Freiraum durch den Erweiterungsbau auszugleichen.

Geplant ist außerdem, Teile der Neubau Dachfläche mit Photovoltaikanlagen zu versehen, beispielsweise zur Überdachung des Sportbereichs auf dem Dach des dritten Obergeschosses.

Zusätzlich wird unter dem Neubau eine Tiefgarage errichtet, die für die PKW's der Mitarbeiter beider Wachen bereitgestellt wird.

Ein Großteil des Bestandsgebäudes wird saniert, da bis auf die kürzlich erneuerte Küche keine weiteren Bereiche den heutigen Standards gerecht werden.



Bildmaterial HTW Düsseldorf GmbH



Bildmaterial HTW Düsseldorf GmbH

PROJEKTFAKTEN

BAUHERR	IPM Immobilien Projekt
	Management Düsseldorf GmbH Henkelstraße 164, 40589 Düsseldorf
ARCHITEKT	RKW Architektur+ Rhode Kellermann Wawrowsky
HERSTELLSUMME TGA	circa 10.000.000 €
LEISTUNGSPHASE	1 bis 4 und 6
PORTFOLIO	Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs- Stark- und Schwachstrom und Fördertechnik
PLANUNGSZEITRAUM	06/2025 bis 07/2026