

THE FIVE „RHEINBLICK“

Am Kennedydamm / Kaiserswerther Straße wurde das Bürohaus „THE FIVE“ an der Uerdinger Straße 5 entwickelt. Das im Jahr 1980 errichtete und in den 2000-er Jahren modernisierte Bürogebäude ist einem modernen Bürohaus mit einem Untergeschoss und rund 5.800 m² Mietfläche und 62 Stellplätzen gewichen. Nach dem Insolvenzbedingten Baustillstand werden die Ausbauarbeiten nun weiter vorangetrieben.

Für die TGA bedeutet das:

Die technische Infrastruktur nimmt Schritt für Schritt Gestalt an. Von der Heizungs-, Klima-, Lüftungs- und Sanitärtechnik bis hin zu den elektrotechnischen Anlagen schaffen wir die Voraussetzungen für einen modernen, effizienten und komfortablen Gebäudebetrieb.

Das Bürogebäude soll im Anschluss an die Fertigstellung eine Zertifizierung nach LEED Gold erhalten.

Ebenso ist ein Wohnhaus mit elf Wohneinheiten errichtet worden.



Visualisierung freigegeben durch bema group, A / T E C T U R E

PROJEKTFAKTEN

BAUHERR

PROJEKTENTWICKLUNG
UERDINGER STRASSE IN
DÜSSELDORF GMBH
PROJEKTENTWICKLUNG
UERDINGER STRASSE IN
DÜSSELDORF RESIDENTIAL
GMBH
Ein Projekt der
DEVELOPMENT PARTNER
Fertigstellung:
bema Development GmbH
Projektsteuerung:
IQ Real Estate GmbH

ARCHITEKT

RKW Architektur +
Rhode Kellermann Wawrowsky
GmbH

HERSTELLSUMME TGA 3.000.000,00 €

LEISTUNGSPHASE 1 bis 8

PORTFOLIO Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs-,
Kälte-, Elektro- und Förder-
technik, MSR

PLANUNGSZEITRAUM 2016 bis 2018 und 2026

FERTIGSTELLUNG Mitte 2027