

BOUTIQUE HOTEL KASERNENSTRASSE 6

Das Bestandsgebäude aus dem Jahr 1982 verfügt über eine Geschossfläche von insgesamt mehr als 8.000 qm. Das circa 1.650 qm große Grundstück befindet sich in unmittelbarer Nachbarschaft zum „Carsch-Haus“.

Die oberen Etagen des zurzeit leer stehenden Bestandsgebäudes werden nach einem Entwurf des Düsseldorfer Architekturbüros RKW Architektur + umgestaltet und um 1.700 Quadratmeter erweitert. In den oberen Etagen des Transformationsprojektes soll ein Boutique Hotel mit insgesamt circa 130 Zimmern entstehen.

Die zukünftige Multi-Use-Immobilie trägt mit hochwertigen Retail-Flächen im Erdgeschoss und einer öffentlich zugänglichen Rooftop-Bar mit Restaurant und Ausblick über die Stadt zur Aufwertung des Platzes bei.

Ein Projekt, das zeigt, wie städtebauliche Entwicklung, Nachhaltigkeit und neue Aufenthaltsqualitäten miteinander verbunden werden können. Die technische Ausrüstung des neuen Projektes wird autark und nach den neuesten nachhaltigen Richtlinien geplant und erstellt.

Es wird eine DGNB-Platin-Zertifizierung angestrebt.



Visualisierung Formtool, Anton Kolev
Entwurfsverfasser RKW Architektur +

PROJEKTFAKTEN

BAUHERREN VERTRETER	Midstad
ARCHITEKT	RKW Architektur + Rhode Kellermann Wawrowsky GmbH
LEISTUNGSPHASE	1 bis 7
PORTFOLIO	Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs-, Stark- und Schwachstrom- technik, Fördertechnik, NSpA und MSR