



Palais der Ministergärten

„An zentraler Stelle“

Das Grundstück des entstehenden Palais an den Ministergärten „PADM“ befindet sich direkt am Denkmal für die ermordeten Juden Europas und in unmittelbarer Nähe zum Brandenburger Tor in Berlin. Die Bebauung des Grundstücks sieht einen 7-geschossigen Gebäudekomplex plus Staffelgeschoss vor mit einer Realteilung in 2 Bauteile (A und B) vor.

Die technischen Einrichtungen der Bauteile sowie die Hausanschlüsse werden jeweils autark hergestellt. Lediglich die sicherheitstechnischen Einrichtungen werden Bauteilübergreifend hergestellt. Diese Anlagen versorgen beide Gebäudeteile.

Das Gebäude ist mit zwei Etagen unterkellert. Im 2. Untergeschoss wird eine öffentlichen Parkgarage erstellt. Das 1. Untergeschoss, Erdgeschoss und 1. Obergeschoss wird mit Einzelhandels- und Gastronomieflächen bestückt. Ebenfalls werden in den Untergeschossen Technik- und Nebenräume untergebracht. Ab dem 2. Obergeschoss bis zum 6. Obergeschoss sind die Wohnbereiche angeordnet. Im Staffelgeschoss sind Penthousewohnungen geplant.

» Bauherr	MUC Real Estate
» Architekt	Fuchshuber Architekten
» Herstellsumme TGA	11.500.000,00 €
» Unsere Leistungen	Leistungsphase 1-7
» Portfolio	Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs-, Kälte-, Elektro-, Förder- und Sprinklertechnik, MSR
» Planungszeitraum	2014-2019
» Fertigstellung	2021

