



Visualisierung: Pulsschlag network GmbH
Benutzung Visualisierung genehmigt durch GERCHGROUP



Bildmaterial: Hajo Dietz

The Q in Nürnberg

„von A bis Z“

Das innerstädtisch gelegene Bestandsgebäude ist das ehemalige Versandzentrum der Quelle GmbH Deutschland. Seit der Insolvenz von Quelle im Jahr 2009 steht das Gebäude überwiegend leer und soll nun einer neuen, modernen Nutzung zugeführt werden. Die Grundstücksfläche erstreckt sich auf insgesamt circa 82.000 m². Der Bestand steht unter Denkmalschutz.

Das Konzept des Investors sieht die Entwicklung einer gemischt genutzten Immobilie im denkmalgeschützten Bestand vor. Die Nutzungsschwerpunkte des Gebäudes sind Büros, Einzelhandel und Wohnen, ergänzt um soziale Einrichtungen wie zum Beispiel eine Kindertagesstätte.

Insgesamt sind circa 170.000 m² Bruttogeschossfläche in Planung. Davon plant HTW die Technische Gebäudeausrüstung im Bauteil 1 mit einer Bruttogeschossfläche von 83.000 m².

» Bauherr	GERCHGROUP AG
» Architekt	kister scheithauer gross architekten und stadtplaner GmbH
» Herstellsumme TGA	>40.000.000,00 € Bauteil 1
» Unsere Leistungen	Leistungsphase 1-4
» Portfolio	Sanitär-, Heizungs-, Lüftungs-, Kälte-, Elektro- und Fördertechnik, MSR
» Planungszeitraum	2018 bis 2021
» vorauss. Fertigstellung	ab 2024



REFERENZEN